

Kollegiekontoret i Aarhus

18. marts 2021

jb@kollegiekontoret.dk

Udskrift af forhandlingsprotokollen for

Ravnsbjerg Kollegiet

Møde nr. 177 den 15. marts 2021

Til stede online: Birgit N. Sørensen

Mads Hedelund

Susan Jessien

Line Larsdatter Andersen

Thomas Ingvald Lind (deltog fra ca. kl. 8,55)

Michael B. Jensen (deltog fra 8.55)

Fraværende: -

Fra Kollegiekontoret deltog direktør Per Juulsen, driftsleder Torben Kragh, driftsleder Anders Kamronn, varmemester Mads Svendsen samt Jette Bergendorff.

Dagsorden

1. Forhandlingsprotokollen
Revisionsprotokollen
2. Bestyrelsens konstituering
3. Godkendelse af budget 2021/22, herunder fastsættelse af husleje
4. Kollegiets drift
5. Planlægning af næste møde
6. Evt.

Ad 1. Forhandlingsprotokollen

Efter en præsentationsrunde blev referatet af møde nr. 176 godkendt. Referatet er underskrevet af formanden i Penneo efter bestyrelsen konstituerede sig via mailkorrespondance i december 2020.

Revisionsprotokollen – Der var ingen tilføjelser.

Ad 2. Bestyrelsens konstituering (bestyrelsen konstituerede sig i december)

Formand	Thomas I. Lind	(valgt af beboerne)
Menige medlemmer	Line Larsdatter Andersen	(valgt af beboerne)
	Birgit N. Sørensen	(udpeget af uddannelsesinstitutionerne)
	Mads Hedelund	(udpeget af uddannelsesinstitutionerne)
	Susan Jessien	(udpeget af Aarhus Byråd)
	Michael B. Jensen	(udpeget af Aarhus Byråd)

Birgit N. Sørensen oplyste, at indeværende udpegningsperiode udløber 31.3.2021 og der ønskes ikke genudpegningsperiode. Mange tak til Birgit for indsatsen og rigtig godt samarbejde.

Ad 3. Godkendelse af budget 2021/22, herunder fastsættelse af husleje

Budgetforslaget var lagt på WebZonen. Torben Kragh gennemgik kun enkelte punkter og nævnte bl.a.:

Ydelser vedr. afviklede prioriteter – Denne ydelse er uændret, den indtægtsføres som bidrag til de øgede kapitaludgifter, som følge af indfrielse af statslån med almindeligt realkreditlån.

Varme – Der budgetteres med et øget forbrug på 200 MVh, som øger udgiften med ca. 330.000 kr.

Administration m.v. – Der er ingen ændring i administrationsbidraget og indstillingsgebyret til Kollegiekontoret. Indstillingsgebyret udgør igen i år 326 kr. pr. lejemål pr. år.

Ejendomsfunktionærer – Der forventes en stigning på ca. 14. %. Fleks-medarbejder er medregnet, da han nu er fastansat og det forventes at medarbejderne udfører flere opgaver internt som følge af dette.

Forbrug på PPV og fornyelser samt henlæggelser - Det fremgår mere specifikt af det udsendte driftsmødereferatet nr. 46, hvad de enkelte poster i planerne indeholder.

Lejetab – Der er ikke budgetteret med lejetab i dette budgetudkast pga. en forventning om normalisering efter corona-restriktionerne lempes.

Mads Hedelund oplyste, at de, på Akademiet, forventer færre udenlandske studerende helt frem til sommeren 2022 og foreslår at der budgetteres med lejetab.

Per Juulsen siger, at bestyrelsen bør overveje, hvor stor en huslejestigning kollegiet kan bære, og foreslår en løsning, hvor der budgetteres med et lejetab og at der samtidig skrues ned for henlæggelserne, så huslejen ikke stiger for meget og det dermed bliver endnu sværere at udleje værelser.

Kollegiekontoret har modtaget opsigelser for flere hundrede mærkede værelser til udvekslingsstuderende og Mads Hedelund fortæller, at de også forventer at opsigelse værelser. Det medfører, at udgiften for corona-situationen flyttes fra uddannelsesinstitutionerne til kollegierne.

På forespørgsel om der er hjælpepakker til lejetab kunne Per Juulsen oplyse, at det er der ikke, men at vi evt. til efteråret, når vi kan konstatere de formodede underskud, kan kontakte ministeriet for at gøre opmærksom på problemet med huslejetab og opfordre til støtte til dette.

Bestyrelsen besluttede, at budgettet ændres, så der budgetteres med 200.000 kr. i lejetab og at der henlægges 200.000 kr. mindre end foreslået.

Det besluttedes desuden, at Per Juulsen indkalder til fællesmøde med uddannelsesinstitutionernes repræsentanter primo maj, for at drøfte, hvilke behov de forskellige uddannelsesinstitutioner har og om placeringen af de nuværende mærkede boliger er ønskelige.

Fitnessrum - Torben Kragh oplyser, at, efter ønske fra beboerrådet og fitness foreningen, overgår foreningen til kollegiedrift, så fitnesslokalet drives på samme måde som i alle Kollegiekontorets afdelinger der har fitnessudstyr. Det giver en huslejepåvirkning på ca. 13 kr. pr. værelse månedligt.

Torben Kragh henviste til spørgeskemaet på s. 15, hvor der oplyses, at der ikke henlægges tilstrækkeligt.

Huslejen pr. **1.8.2021** pr. måned inkl. antennebidrag og it fastsættes til:

Værelser	2.732 kr.	en stigning på	61 kr.
2 vær. lejlighed	5.546 kr.	"	134 kr.
2½ vær. lejlighed	7.056 kr.	"	170 kr.

Bestyrelsen godkendte budgettet med den aftalte ændring vedr. lejetab og henlæggelser og godkendte dermed også huslejerne. Der uploades et **nyt budget i Penneo**, som bestyrelsen skal underskrive. Bestyrelsen modtager en mail, når det er klar til underskrift.

Ad 4. Kollegiets drift

Driften er nærmere beskrevet i driftsmødereferat nr. 46, som er udsendt pr. e-mail den 2.2.21.

Legeplads – Der er bestilt en ny legeplads, som passer til den målgruppe der pt. bor på Moltkesvej.

Ad 5. Planlægning af næste møde

Bestyrelsen har tidligere besluttet, at der på hvert bestyrelsesmøde, fastsættes dato for det kommende bestyrelsesmøde.

Næste møde afholdes onsdag den 27. oktober 2021 kl. 8.30.

Ad 6. Evt.

Thomas har igangsat planlægning af aktiviteter på kollegiet. Til august forventes RavneRock at kunne gennemføres. Der er nedsat et aktivitetsråd, så kollegiet bliver mere attraktivt med flere sociale arrangementer.

Per Juulsen - ensomhed er en af konsekvenserne i denne særlige situation, så det er super godt at beboerrådet sætter gang i det sociale, da det er kollegiets force i forhold til andre boligformer.

Mødet slut kl. 9.20

Referent: Jette Bergendorff

Formanden