

Den selvejende institution Ravensbjerg Kollegiet, Aarhus

Årsregnskab for tiden 1. august 2019 - 31. juli 2020

Indholdsfortegnelse

	Side
Årsberetning	3-4
Supplerende oplysninger	5
Resultatopgørelse	
- Udgifter	6-7
- Indtægter	7
Balance	
- Aktiver	8
- Passiver	9
Noter	10-15
Den uafhængige revisors påtegning	16-17
Spørgeskema	18
Den uafhængige revisors erklæring	19

Årsberetning

Udgifterne overstiger indtægterne med kr. 44.593.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettoprioritetsydelse	1.914.550	2.005.061	90.511
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	134.589	133.635	-954
Renteudgifter i øvrigt	918.379	0	-918.379
Vand, varme og el	2.957.547	3.371.797	414.250
Renovation og forsikring	447.664	440.275	-7.389
Administration	1.537.639	1.552.046	14.407
Vedligeholdelse og rengøring	1.543.867	1.803.238	259.371
Henlæggelser	6.243.000	6.243.000	0
Diverse udgifter	522.206	138.500	-383.706
Udgifter i alt	16.219.441	15.687.552	-531.889
Leje af ungdomsboliger	15.251.355	15.251.355	0
Andre lejeindtægter	26.400	26.400	0
Renteindtægter	554.565	276.162	278.403
Realiserede kursgevinster obligationer	203.292	0	203.292
Diverse indtægter	139.236	133.635	5.601
Indtægter i alt	16.174.848	15.687.552	487.296
Årets resultat	-44.593	0	-44.593

Årets underskud skyldes hovedsagligt:

Negativ forrentning af bankindestående og obligationsbeholdning på grund af faldende renteniveau, samt kurstab på obligationsbeholdning.

Lejetab som følge af manglende søgning og hjemkaldte udenlandske studerende.

Delvist modsvaret af:

Besparelse på prioritetsydelse som følge af lavere rentesats på tilpasningslån.

Besparelse på vand som følge af mindre forbrug.

Besparelse på varme som følge af en mild vinter og lavere priser samt besparelse på el som følge af lavere forbrug og lavere priser.

Besparelse på ejendomsfunktionær som følge af lønrefusion under uddannelse.

Mindre forbrug på almindelig vedligeholdelse.

Henlæggelser

Henlæggelserne er forøget med kr. 4.063.858 til kr. 53.251.842. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	6.243.000
- årets forbrug	-2.210.838
+ Henlæggelse til switche	75.336
+ henlagt vedr. afviklede prioriteter	134.589
- overført til drift	-133.635
+ årets resultat (tab- og vindingskonto)	-44.593
Ændring	4.063.858

Aarhus den 26. oktober 2020

**DIREKTØR:
Kollegiekontoret i Aarhus**

Per Juulsen

Aarhus den 26. oktober 2020

BESTYRELSE:

Catharina Jacobsen
formand

Thomas Ingvald Lind

Birgit Nygaard Sørensen

Mads Hedelund

Michael Binder Jensen

Susan Jessien

Supplerende oplysninger til regnskabet

Forretningsfører:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C
Telefon: 86 13 21 66

Institution:

Den selvejende institution
Ravnsbjerg Kollegiet
Risdalsvej 34-48 og Moltkesvej 4-14
8260 Viby J

Tilsynsførende kommune:

Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand
Telefon: 89 40 44 00

Matr.nr.: 16 q, Viby J.

Tilsagnsdato: ukendt

Skæringsdato byggeregnskab/drift: 15/12-1968 - 1/2-1970

Boligafgift/leje pr. 1. august 2020

Værelse	2.496 kr.
2 vær. lejlighed	5.279 kr.
2 1/2 vær. lejlighed	6.753 kr.

Antal værelser i alt: 438

Værelsesfordeling:**Antal m2 netto****Iflg. BBR m2**

384 Værelse	á 12 m2	á 26 m2
18 2 vær. lejlighed	á 46 m2	á 60 m2
36 2 1/2 vær. lejlighed	á 68 m2	á 84 m2

Bruttoetageareal iflg. BBR: 14357 m2

Tekniske installationer m.v.:

Vaskeri (fælles):	X
Køleskabe:	X
Komfurer (el):	X
Bad:	X

Beboerfaciliteter:

Beboerhus:	X
------------	---

Opvarmning:

Fjernvarme:	X
-------------	---

Resultatopgørelse

Konto	Specifikation	Note	Regnskab 2018/19	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20	Budget 2020/21
					<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
	Udgifter					
	Kapitaludgifter					
1	Nettoprioritetsydelse	1	1.740.422	1.914.550	2.005.061	2.009.055
1A	Ydelser vedr. afviklede prioriteter	1	134.589	134.589	133.635	133.635
2	Renteudgifter i øvrigt	2	434.948	918.379	0	0
	Kapitaludgifter i alt		2.309.959	2.967.519	2.138.696	2.142.690
	Offentlige og andre faste udgifter					
	Vand- og kloakafgifter		776.021	794.074	878.766	835.771
6	Renovation		237.174	257.686	247.360	268.985
7	Forsikringer m.v.		186.328	189.978	192.915	203.520
	Offentlige og andre faste udgifter i alt		1.199.523	1.241.738	1.319.041	1.308.276
	Energiudgifter					
8	Varme		1.101.006	1.404.912	1.637.805	1.474.996
9	Elektricitet		805.259	758.561	855.226	814.254
	Energiudgifter i alt		1.906.265	2.163.473	2.493.031	2.289.250
	Administration m.v.					
10	Administration	3	1.509.038	1.513.209	1.527.390	1.528.070
11	Revision		24.861	24.430	24.656	24.823
	Administration i alt		1.533.899	1.537.639	1.552.046	1.552.893
	Vedligeholdelse og renholdelse					
12	Ejendomsfunktionær	4	1.009.753	841.273	975.871	987.814
13	Rengøring indvendig	5	169.129	186.574	157.367	167.364
14	Almindelig vedligeholdelse	6	563.884	516.020	670.000	670.000
15	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	7				
	Afholdte udgifter		3.150.293	1.593.534	1.203.000	943.000
	Dækket af henlæggelser		-3.150.293	-1.593.534	-1.203.000	-943.000
16	Fornyelser	8				
	Afholdte udgifter		1.066.748	617.304	372.000	2.426.000
	Dækket af henlæggelser		-1.066.748	-617.304	-372.000	-2.426.000
	Vedligeholdelse og renholdelse i alt		1.742.765	1.543.867	1.803.238	1.825.178
	Henlæggelser					
17	Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligel	7	4.198.000	4.720.000	4.720.000	4.904.000
18	Henlæggelse til fornyelser	8	1.542.000	1.523.000	1.523.000	1.557.000
	Henlæggelser i alt		5.740.000	6.243.000	6.243.000	6.461.000

Konto	Specifikation	Note	Regnskab 2018/19	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 <i>ej revideret</i>	Budget 2020/21 <i>ej revideret</i>
Diverse						
20C	Tab på fraflyttede	9	15.093	8.318	30.000	30.000
21	Lejetab		0	398.274	0	0
22	Diverse udgifter	10	2.970	2.355	5.000	5.000
	Telefon/internet (netto)	11	10.156	17.405	8.500	8.560
21	Beboerfaciliteter	12	63.558	95.854	95.000	95.000
Diverse i alt			91.776	522.206	138.500	138.560
29	Udgifter i alt		14.524.187	16.219.441	15.687.552	15.717.847

Indtægter

Konto	Specifikation	Note	Regnskab 2018/19	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 <i>ej revideret</i>	Budget 2020/21 <i>ej revideret</i>
Indtægter						
31	Leje af ungdomsboliger	13	14.949.114	15.251.355	15.251.355	15.557.754
32	Andre lejeindtægter		26.400	26.400	26.400	26.400
33	Renter	14	910.424	757.857	276.162	58
35	Diverse indtægter	15	161.873	139.236	133.635	133.635
59	Indtægter i alt		16.047.810	16.174.848	15.687.552	15.717.847
60	Årets resultat		1.523.623	-44.593	0	0

Foreslås fordelt således:

a.	Tab- og vindingskonto		-5.727	-44.593	0	0
a.	Afvikling af underfinansiering		0		0	0
b.	Yderligere henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse		1.529.350	0	0	0
c.	Yderligere henlæggelser til fornyelser		0	0	0	0
			14.524.187	16.219.441	15.687.552	15.717.847

Balance

Konto	Note	Balance 31. juli 2020	Balance 31. juli 2019
Aktiver			
Anlægsaktiver			
61	Ejendommens oprindelige anskaffelsessum Ejendomsværdi pr. 01.10.2018 Matr. 16 q, Viby J.	24.883.838	24.883.838
	156.000.000		
62	Senere forbedringer	29.193.570	29.193.570
63	Indeksregulering	1.980.790	1.958.950
Anlægsaktiver i alt		56.058.198	56.036.358
Omsætningsaktiver			
65	Obligationsbeholdninger	52.018.992	52.149.881
66	Tilgodehavender	723.646	393.629
66A	Antenne- it-regnskab	5.255	4.865
67	Bankindeståender	6.041.091	1.690.445
Omsætningsaktiver i alt		58.788.983	54.238.820
Aktiver i alt		114.847.181	110.275.178

Balance

Konto	Note	Balance 31. juli 2020	Balance 31. juli 2019
Passiver			
Henlæggelser			
81	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse	31.826.031	28.624.229
	7		
82	Henlæggelser til fornyelser	21.178.967	20.273.271
	8		
84 C	Henlæggelser vedr. afviklede prioriteter	954	0
84A	Tab- og vindingskonto (dækning af ordinære	245.890	290.484
	21		
Henlæggelser i alt		53.251.842	49.187.984
Langfristet gæld og afskrivninger			
85	Prioritetsgæld:		
	a. Realkreditlån	12.319.584	12.900.389
	1		
86	Lån til forbedringer:		
	a. Realkreditlån	15.016.451	15.881.367
	1		
	b. Statslån	2.098.054	2.098.054
	1		
87A	Ejendommens afskrivningskonto	26.716.725	25.249.163
Ejendommen i alt		56.150.814	56.128.973
Langfristet gæld og afskrivninger i alt		56.150.814	56.128.973
Depositum m.m.			
89	Depositum	3.977.371	3.914.575
90	Skyldige omkostninger	1.467.153	1.043.645
	22		
Depositum m.m. i alt		5.444.524	4.958.220
Passiver i alt		114.847.180	110.275.178
Eventualforpligtelser		23	

Note 1. Prioritetsgæld

Ravnsbjerg Kollegiet 2019/20

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Indfriet	Afdragsbidrag	Renter	Indeksopskrivning	Afviklede prioriteter	Restgæld 31/7	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:											
RD 005 (obligationslån) - omlagt	4,00	1.148.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2027
RD 006 (obligationslån) - omlagt	4,00	1.161.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2028
RD 007 (obligationslån) - omlagt	4,00	2.172.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2028
RD 008 (obligationslån) - omlagt	4,00	1.536.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2030
NK 705910-02 (obligationslån)	6,00	800.000	0	0	0	0	0	0	67.956	0	2000
NK 705910-03 (obligationslån)	7,00	66.300	0	0	0	0	0	0	4.748	0	2012
NK 705910-04 (obligationslån)	7,00	708.000	0	0	0	0	0	0	53.865	0	2014
NK 705910-05 (obligationslån)	7,00	138.000	0	0	0	0	0	0	5.765	0	2000
NK 705910-06 (obligationslån)	7,00	54.000	0	0	0	0	0	0	2.255	0	2000
NK 705910-14 (obligationslån)	1,50	3.366.000	2.280.975	252.017	0	0	43.360	0	0	2.028.958	2028
NK 705910-15 (obligationslån)	1,50	1.233.000	894.070	78.674	0	0	16.948	0	0	815.396	2030
NK 705910-16 (kontantlån)	1,50	9.852.000	9.725.344	250.115	0	0	207.934	0	0	9.475.229	2048
Total		22.234.300	12.900.389	580.806	0	0	268.241	0	134.589	12.319.584	
Statslån	xx	10.486.075	0	0	0	0	0	0	0	0	2018
Statslån	xx	736.955	0	0	0	0	0	0	0	0	2018
Total		11.223.030	0	0	0	0	0	0	0	0	
Oprindelige lån i alt		33.457.330	12.900.389	580.806	0	0	268.241	0	134.589	12.319.584	

Forbedringslån

Statslån	xx	459.000	459.000	0	0	0	0	0	0	459.000	2018
Statslån	xx	405.021	405.021	0	0	0	0	0	0	405.021	2018
Statslån	xx	194.033	194.033	0	0	0	0	0	0	194.033	2018
Statslån	xx	270.000	270.000	0	0	0	0	0	0	270.000	2018
Statslån	xx	650.000	650.000	0	0	0	0	0	0	650.000	2018
Statslån	xx	120.000	120.000	0	0	0	0	0	0	120.000	2018
Total		2.098.054	2.098.054	0	0	0	0	0	0	2.098.054	

NK 705910-10 - omlagt	5,00	1.776.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2030
NK 705910-07 (kont. Indeks lån)	2,50	4.400.000	2.611.025	156.492	0	0	148.780	21.840	0	2.476.373	2042
NK 705910-11 (F1 obligationslån)	F1	18.000.000	12.236.618	638.943	0	0	12.622	0	0	11.597.675	2038
NK 705910-13 (obligationslån)	1,50	1.430.000	1.033.724	91.322	0	0	19.476	0	0	942.402	2030
		25.606.000	15.881.367	886.757	0	0	180.878	21.840	0	15.016.451	

Forbedringslån i alt **27.704.054** **17.979.421** **886.757** **0** **0** **180.878** **21.840** **0** **17.114.505**

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Note 1. Prioritetsgæld

Prioritetsafdrag	1.467.562
Prioritetsrenter	449.119
Periodisering prioritetsydelse	-2.131
Ydelse på udamortiserede lån	134.589
Nettoprioritetsydelse i alt	2.049.139

Noter til regnskabet

	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 <i>ej revideret</i>		
Note 2. Renteudgifter i øvrigt				
Porteføljemanagementgebyr	54.960	0		
Realiseret kurstab v/udtræk og salg	842.632	0		
Renteudgifter bank	20.788	0		
	918.379	0		
Note 3. Administration				
Administrationshonorar (kr. 2.320 pr. enhed og kr. 29.028 i grundydelse) + moms	1.306.485	1.306.485		
Administrationshonorar løn	8.520	8.520		
Administration p-pladser	2.900	2.900		
Indstillingsgebyr	178.485	178.485		
Kontorartikler	10.606	25.000		
Bank- og depotgebyrer	6.213	6.000		
	1.513.209	1.527.390		
Note 4. Ejendomsfunktionærer				
Ejendomsfunktionærer	841.273	975.871		
	841.273	975.871		
Note 5. Rengøring, indvendig				
Rengøring af fællesarealer	159.882	114.367		
Rengøringsartikler	26.692	43.000		
	186.574	157.367		
Note 6. Almindelig vedligeholdelse				
Terræn	74.725	670.000		
Bygning, klimaskærm	34.198	0		
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	453.632	0		
Bygning, fælles indvendig	59.697	0		
Bygning, tekniske installationer	286.303	0		
Materiel	41.047	0		
Indtægter ved syn	-433.582	0		
Almindelig vedligeholdelse i alt	516.020	670.000		
Note 7. Planlagt og periodisk vedligeholdelse				
	Saldo	Henlagt	Afholdt	Saldo
	1. august 2019	2019/20	2019/20	31. juli 2020
Saldo	28.624.229			
Henlagt		4.720.000		
Henlagt switch		75.336		
Anvendt				
Terræn			390.852	
Bygning, klimaskærm			8.113	
Bygning, bolig-/erhvervsenhed			481.390	
Bygning, fælles indvendig			420.715	
Bygning, tekniske installationer			292.465	
	28.624.229	4.795.336	1.593.534	31.826.031

Note 8. Fornyelser

	Saldo 1. august 2019	Henlagt 2019/20	Afholdt 2019/20	Saldo 31. juli 2020
Saldo	20.273.271			
Henlagt		1.523.000		
Anvendt				
Tørretumblere			78.990	
Musikanlæg			32.484	
Køkkeninventar			9.500	
Komfurer			64.884	
Microovne			2.963	
Køleskab/frys			9.258	
Køleskabe			-28.899	
Fryseskabe			16.731	
Emhætter			21.868	
Vær/lejl. tæpper			162.056	
Skrivebordstole			39.779	
Boxmadrasser			71.498	
Persienner			119.188	
Badeforhæng			9.412	
Støvsugere			7.594	
	20.273.271	1.523.000	617.304	21.178.967

Regnskab 2019/20	Budget 2019/20
	<i>ej revideret</i>

Note 9. Tab på fraflyttere

Tab på fraflyttere	1.893	30.000
Dækket af henlæggelser	-1.893	0
Henlæggelse til tab	8.318	0
	8.318	30.000

Note 10. Diverse udgifter

Personaleomkostninger, møder m.v.	2.355	5.000
	2.355	5.000

Note 11. Telefon (netto)

Abonnement, samtaler og nyanskaffelser	17.346	8.500
Andre driftsudgifter (hjemmeside)	59	0
	17.405	8.500

Note 12. Beboerfaciliteter

Vagt	39.889	35.000
Kollegianerrådsbidrag	55.965	60.000
	95.854	95.000

Note 13. Leje af ungdomsboliger

	Leje pr. 1. august 2020	Leje pr. 1. august 2019
	ekskl. antenne/it	ekskl. antenne/it
Værelse m. fælles køkken og eget bad	2.496	2.446
2 vær. lejlighed m. eget køkken og bad	5.279	5.176
2 1/2 vær. lejlighed m. eget køkken og bad	6.753	6.621

	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20
Note 14. Renteindtægter		<i>ej revideret</i>
Bank	0	21.162
Værdipapirer	554.565	255.000
Realiseret kursgevinst v/udtræk og salg	203.292	0
	757.857	276.162

Note 15. Diverse indtægter

Udamortiserede lån indtægtsført	133.635	133.635
Indgået på tidligere afskrevne fordringer	5.601	0
	139.236	133.635

	Regnskab 2019/20	Regnskab 2018/19
Note 16. Senere forbedringer		
Saldo primo	29.193.570	29.021.832
+ Tilgang omkostninger indfrielse statslån	0	171.738
	29.193.570	29.193.570

Note 17. Obligationsbeholdning

Nominelt		Kursværdi
50.273.151 Saldo pr. 1/8-2019		52.149.881
7.659.013 Udtrækning 2019/20	12.965.368	
- realiseret gevinst v/udtræk	1.391	
+ realiseret tab v/udtræk	435.749	13.399.726
42.614.139		38.750.155
7.857.009 Salg 2019/20	16.979.282	
- realiseret gevinst v/salg	15.709	
+ realiseret tab v/salg	77.179	17.040.752
34.757.130		21.709.402
15.807.902 Køb 2019/20		30.453.102
50.565.032		52.162.504
+ urealiseret kursregulering overført til drift		-143.512
50.565.032		52.018.992

	Regnskab 2019/20	Regnskab 2018/19
Note 18. Tilgodehavender		
Forudbetalte omkostninger	69.022	38.249
Huslejedebitorer	16.373	55.087
Flyttedebitorer	137.617	69.706
- hensættelse	-28.885	-22.460
Beregnete tilgodehavende renter	95.219	111.561
Andele i Kollegiekontoret i Aarhus	70.000	70.000
Mellemregning Kollegiekontoret i Aarhus	166.458	71.487
Tilgodehavende forsikringserstatning	197.842	0
	723.646	393.629

Note 19. Antenne & it regnskab

It- og antenneregnskab

Udgifter:

Administrationsbidrag	31.994	31.697
Internet Bolignet Aarhus	575.964	575.939
TV Bolignet Aarhus	201.876	200.529
Henlæggelse switche	75.336	74.460

Udgifter i alt	885.170	882.625
-----------------------	----------------	----------------

Indtægter:

Indbetalt it bidrag	884.781	889.590
Saldo primo	-4.865	-11.830

Indtægter i alt	879.915	877.760
------------------------	----------------	----------------

I alt	-5.255	-4.865
--------------	---------------	---------------

Positive tal står på konto 90A under passiverne, negative tal står på konto 66A i aktiverne.

Note 20. Indestående i bank

Danske Bank	5.832.000	1.484.627
Alm. Brand Bank	200.986	197.467
Arbejdernes Landsbank	8.105	8.350

	6.041.091	1.690.445
--	------------------	------------------

Note 21. Tabs- og vindingskonto

Saldo Primo	290.484	296.211
÷ Overført fra årets resultat (underskud)	-44.593	0
+ Overført fra årets resultat (overskud)	0	-5.727

Saldo ultimo	245.890	290.484
---------------------	----------------	----------------

Note 22. Skyldige omkostninger

Beregnete prioritetsrenter	159.294	161.425
Forudbetalt husleje	377.448	246.659
A-skat og ATP	2.651	2.367
Feriepenge	92.944	86.253
Kreditorer	243.118	227.339
El, vand og varme	220.426	65.746
Flyttekreditorer	300.480	196.940
Uafhæntet depositum	4.297	4.297
Øvrige skyldige omkostninger	66.495	52.620

Skyldige omkostninger i alt	1.467.153	1.043.645
------------------------------------	------------------	------------------

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen for Den selvejende institution Ravensbjerg Kollegiet.

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den selvejende institution Ravensbjerg Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2020 samt af resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020 i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, god offentlig revisionsskik samt instruks om revision af ungdomsboliginstitutioners regnskaber. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af institutionen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Institutionen har i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte medtaget godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere institutionens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere institutionen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, god offentlig revisionsskik samt instruks om revision af ungdomsboliginstitutioners regnskaber, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, god offentlig revisionsskik samt instruks om revision af ungdomsboliginstitutioners regnskaber, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af institutionens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om institutionens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at institutionen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til bekendtgørelsen om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af institutionen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af institutionen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 26.oktober 2020

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Spørgeskema

Ungdomsboliginstitution:

Navn: Ravnsbjerg Kollegiet

Adresse: Risdalsvej 34-48 og Moltkesvej 4-14
8260 Viby J

Telefon: 86 13 21 66

Forretningsfører:

Navn:

Adresse:

Telefon:

Kollegiekontoret i Aarhus

Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C

86 13 21 66

Ja Nej

1. Overstiger det opsamlede ordinære underskud 2 pct. Af de samlede årlige udgifter ?
2. Overstiger lejetabet 5 pct. af den maksimale lejeindtægt ?
3. Skønnes der at være risiko for udlejningsvanskeligheder ?
4. Er institutionen i restance med terminsydelser ?
5. Skønnes der at være henlagt utilstrækkelige midler til vedligeholdelse og fornyelse ?
Der henvises til punkterne 17 og 18 i kontoplanen.
6. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for institutionens midler ?
7. Er der risiko for tab på tilgodehavender, herunder tilgodehavender på fraflyttede lejere, som overstiger det allerede henlagte beløbtill tab på debitorer (konto 20A+B)?
8. Er der i forbindelse med revisionen konstateret overtrædelser af retningslinier for ind- og udbetalinger ?
9. Har institutionen i årets løb haft registreret tilgodehavender hos forretningsfører ?
10. Giver bedømmelsen af institutionens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelsen af institutionens forpligtelser ?
11. Vil der indenfor de næste 5 år ske udamortisering af lån jævnfør bekendtgørelsens § 2a ?
12. Har revisor under revisionen af forretningsførers regnskaber fået kendskab til forhold, som forringer den økonomiske stilling ?

Ad. 5 Der er penge nok til den ordinære vedligeholdelse men store vedligeholdelsesopgaver forventes at skulle finansieres på anden vis.

Ad. 8 + 9 Kontante indbetalinger af husleje og deposita samt boligsikring føres via mellemregning. Vi har påset at mellemregningskontoen tømmes/afregnes jævnligt.

De samlede indbetalinger til institutionen andrager	kr.	3.815.096
Maksimum tilgodehavende i årets løb var	kr.	88.523
Mellemregningskontoen er forrentet med - 0,18 %, hvilket svarer til	kr.	51
Den beregnede rente svarer til et gennemsnitligt tilgodehavende på	kr.	13.577

Ad. 11 6 statslån, i alt 2.098.054 kr. forventes udamortiseret.

Aarhus, den 26. oktober 2020

Catharina Jacobsen
formand

Den uafhængige revisors erklæring om spørgeskemaet

Til Aarhus Kommune og øverste myndighed i Den selvejende institution Ravensbjerg Kollegiet

Vi har fået som opgave at afgive erklæring om, hvorvidt medfølgende spørgeskema for Den selvejende institution Ravensbjerg Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020 er udarbejdet efter kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Spørgeskemaet er besvaret på grundlag af institutionens årsregnskab for 1. august 2019 - 31. juli 2020, som vi har revideret.

Vores konklusion udtrykkes med høj grad af sikkerhed.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Aarhus Kommune og øverste myndighed i Den selvejende institution Ravensbjerg Kollegiet til vurdering af, om kravene til skemabesvarelse i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, er opfyldt, og kan ikke anvendes til andet formål.

Ledelsens ansvar

Institutionens ledelse har ansvaret for besvarelsen af spørgeskemaet på grundlag af institutionens årsregnskab samt i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Revisors ansvar

Vores ansvar er på grundlag af vores undersøgelser at udtrykke en konklusion om, hvorvidt ledelsen i alle væsentlige henseender har besvaret spørgeskemaet på grundlag af institutionens årsregnskab samt i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med ISAE 3000, Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger samt yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for vores konklusion.

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR - danske revisorers retningslinjer for revisors etiske adfærd (Ethiske regler for revisorer), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd.

Vi har som led i vores undersøgelser stikprøvevist undersøgt information, der understøtter besvarelsen af spørgeskemaet. Arbejdet omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af praksis er passende, om ledelsens skøn ved besvarelsen er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af spørgeskemaet.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at spørgeskemaet i alle væsentlige henseender er besvaret i overensstemmelse med oplysningerne i institutionens årsregnskab for 1. august 2019 - 31. juli 2020 samt i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Aarhus, den 26. oktober 2020

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702