

Den selvejende institution Ravensbjerg Kollegiet, Aarhus

Årsregnskab for tiden 1. august 2018 - 31. juli 2019

Indholdsfortegnelse

	Side
Årsberetning	3-4
Supplerende oplysninger	5
Resultatopgørelse	
- Udgifter	6-7
- Indtægter	7
Balance	
- Aktiver	8
- Passiver	9
Noter	10-16
Den uafhængige revisors påtegning	17-18
Spørgeskema	19
Den uafhængige revisors erklæring	20

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med kr. 1.523.623.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelse:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettoprioritetsydelse	1.740.422	1.908.007	167.585
Ydelse vedr. afviklede prioriteter	134.589	133.635	-954
Renteudgifter i øvrigt	434.948	0	-434.948
Vand, varme og el	2.682.286	3.519.264	836.978
Renovation og forsikring	423.502	417.756	-5.746
Administration	1.533.899	1.546.270	12.371
Vedligeholdelse og rengøring	1.742.765	1.785.711	42.946
Henlæggelser	5.740.000	5.740.000	0
Afskrivninger	0	166.145	166.145
Diverse udgifter	91.776	145.500	53.724
Udgifter i alt	14.524.187	15.362.288	838.101
Leje af ungdomsboliger	14.949.114	14.949.114	0
Andre lejeindtægter	26.400	26.400	0
Renteindtægter	586.062	253.139	332.923
Realiserede kursgevinster obligationer	324.361	0	324.361
Diverse indtægter	161.873	133.635	28.238
Indtægter i alt	16.047.810	15.362.288	685.522
Årets resultat	1.523.623	0	1.523.623

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på nettoprioritetsydelse som følge af lavere rente på tilpasningslån.

Besparelse på vand som følge af mindre forbrug, besparelse på varme og el som følge af mindre forbrug og lavere priser og produktior af el fra solceller.

Merudgift til ejendomsfunktionær og rengøring, modsvaret af besparelse på almindelig vedligeholdelse.

Besparelse på afskrivninger som følge af tidligere års overskud.

Tilbagebetaling af ikke anvendte beboerfacilitetspenge.

Øgede renteindtægter og kursgevinster dog delvist modsvaret af kurstab.

Indtægter fra tidligere fraflyttede og afskrevne debitorer.

Henlæggelser

Henlæggelserne er forøget med kr. 1.578.527 til kr. 49.187.984. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	5.740.000
- årets forbrug	-4.217.041
+ Henlæggelse til switche	74.460
+ henlagt vedr. afviklede prioriteter	134.589
+ anvendt af afviklede prioriteter	-1.677.104
+ årets resultat (PPV)	1.529.350
+ årets resultat (tab- og vindingskonto)	-5.727
Ændring	1.578.527

Aarhus, den 23. oktober 2019

**DIREKTØR:
Kollegiekontoret i Aarhus**

Per Juulsen

Aarhus, den 23. oktober 2019

BESTYRELSE:

Niklas Hakmann Petersen
formand

Catharina Jacobsen

Birgit Nygaard Sørensen

Mads Hedelund

Michael Binder Jensen

Susan Jessien

Supplerende oplysninger til regnskabet

Forretningsfører:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C
Telefon: 86 13 21 66

Institution:

Den selvejende institution
Ravnsbjerg Kollegiet
Risdalsvej 34-48 og Moltkesvej 4-14
8260 Viby J

Tilsynsførende kommune:

Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand
Telefon: 89 40 44 00

Matr.nr.: 16 q, Viby J.

Tilsagnsdato: ukendt

Skæringsdato byggeregnskab/drift: 15/12-1968 - 1/2-1970

Boligafgift/leje pr. 1. august 2019

Værelse	2.446 kr.
2 vær. lejlighed	5.176 kr.
2 1/2 vær. lejlighed	6.621 kr.

Antal værelser i alt: 438

Værelsesfordeling:

384 Værelse
18 2 vær. lejlighed
36 2 1/2 vær. lejlighed

Antal m2 netto

å 12 m2
å 46 m2
å 68 m2

Iflg. BBR m2

å 26 m2
å 60 m2
å 84 m2

Bruttoetageareal iflg. BBR: 14357 m2

Tekniske installationer m.v.:

Vaskeri (fælles):	X
Køleskabe:	X
Komfurer (el):	X
Bad:	X

Beboerfaciliteter:

Beboerhus:	X
------------	---

Opvarmning:

Fjernvarme:	X
-------------	---

Resultatopgørelse

Konto	Specifikation	Note	Regnskab 2017/18	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 <i>ej revideret</i>	Budget 2019/20 <i>ej revideret</i>
Udgifter						
Kapitaludgifter						
1	Nettoprioritetsydelse	1	1.474.207	1.740.422	1.908.007	2.005.061
1A	Ydelser vedr. afviklede prioriteter	1	134.589	134.589	133.635	133.635
2	Renteudgifter i øvrigt	2	534.584	434.948	0	0
Kapitaludgifter i alt			2.143.380	2.309.959	2.041.642	2.138.696
Offentlige og andre faste udgifter						
	Vand- og kloakafgifter		846.855	776.021	908.903	878.766
6	Renovation		212.298	237.174	226.922	247.360
7	Forsikringer m.v.		187.375	186.328	190.834	192.915
Offentlige og andre faste udgifter i alt			1.246.528	1.199.523	1.326.659	1.319.041
Energiudgifter						
8	Varme		1.310.462	1.101.006	1.574.899	1.637.805
9	Elektricitet		867.454	805.259	1.035.462	855.226
Energiudgifter i alt			2.177.916	1.906.265	2.610.361	2.493.031
Administration m.v.						
10	Administration	3	1.533.989	1.509.038	1.521.710	1.527.390
11	Revision		24.101	24.861	24.560	24.656
Administration i alt			1.558.091	1.533.899	1.546.270	1.552.046
Vedligeholdelse og renholdelse						
12	Ejendomsfunktionær	4	1.330.866	1.009.753	983.666	975.871
13	Rengøring indvendig	5	134.953	169.129	152.045	157.367
14	Almindelig vedligeholdelse	6	653.663	563.884	650.000	670.000
15	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	7				
	Afholdte udgifter		1.442.877	3.150.293	3.339.000	1.203.000
	Dækket af henlæggelser		-1.442.877	-3.150.293	-3.339.000	-1.203.000
16	Fornyelser	8				
	Afholdte udgifter		392.575	1.066.748	1.138.000	372.000
	Dækket af henlæggelser		-392.575	-1.066.748	-1.138.000	-372.000
Vedligeholdelse og renholdelse i alt			2.119.483	1.742.765	1.785.711	1.803.238
Henlæggelser						
17	Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse	7	3.794.000	4.198.000	4.198.000	4.720.000
18	Henlæggelse til fornyelser	8	1.525.000	1.542.000	1.542.000	1.523.000
Henlæggelser i alt			5.319.000	5.740.000	5.740.000	6.243.000

Konto	Specifikation	Note	Regnskab 2017/18	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19	Budget 2019/20
					<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
	Afskrivninger					
19	Afskrivninger solceller		166.557	0	166.145	0
	Afskrivninger i alt		166.557	0	166.145	0
	Diverse					
20C	Tab på fraflyttede	9	19.183	15.093	30.000	30.000
22	Diverse udgifter	10	15.194	2.970	5.000	5.000
	Telefon/internet (netto)	11	8.300	10.156	8.500	8.500
21	Beboerfaciliteter	12	36.912	63.558	102.000	95.000
	Diverse i alt		79.589	91.776	145.500	138.500
29	Udgifter i alt		14.810.544	14.524.187	15.362.288	15.687.552
	Indtægter					
Konto	Specifikation	Note	Regnskab 2017/18	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19	Budget 2019/20
					<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
	Indtægter					
31	Leje af ungdomsboliger	13	14.656.830	14.949.114	14.949.114	15.251.355
32	Andre lejeindtægter		26.400	26.400	26.400	26.400
33	Renter	14	818.721	910.424	253.139	276.162
35	Diverse indtægter	15	6.224	161.873	133.635	133.635
59	Indtægter i alt		15.508.175	16.047.810	15.362.288	15.687.552
60	Årets resultat		697.631	1.523.623	0	0
	Foreslås fordelt således:					
a.	Tab- og vindingskonto		62.164	-5.727	0	0
a.	Afvikling af underfinansiering		311.494		0	0
b.	Yderligere henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse		323.974	1.529.350	0	0
			14.810.544	14.524.187	15.362.288	15.687.552

Balance

Konto	Note	Balance 31. juli 2019	Balance 31. juli 2018
Aktiver			
Anlægsaktiver			
61	Ejendommens oprindelige anskaffelsessum Ejendomsværdi pr. 01.10.2017 Matr. 16 q, Viby J.	24.883.838	24.883.838
	kr. 156.000.000		
62	Senere forbedringer	29.193.570	29.021.832
63	Indeksregulering	1.958.950	1.930.856
Anlægsaktiver i alt		56.036.358	55.836.526
Omsætningsaktiver			
65	Obligationsbeholdninger	52.149.881	46.791.188
66	Tilgodehavender	393.629	422.310
66A	Antenne- it-regnskab	4.865	11.830
67	Bankindeståender	1.690.445	6.133.191
Omsætningsaktiver i alt		54.238.820	53.358.520
Aktiver i alt		110.275.178	109.195.046

Balance

Konto	Note	Balance 31. juli 2019	Balance 31. juli 2018
Passiver			
Henlæggelser			
81	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse	28.624.229	25.964.278
	7		
82	Henlæggelser til fornyelser	20.273.271	19.798.019
	8		
84 C	Henlæggelser vedr. afviklede prioriteter	0	1.542.515
84A	Tab- og vindingskonto (dækning af ordinære underskud)	290.484	304.645
	21		
Henlæggelser i alt		49.187.984	47.609.457
Langfristet gæld og afskrivninger			
85	Prioritetsgæld:		
	a. Realkreditlån	12.900.389	3.500.247
	b. Statslån	0	11.223.030
	1		
	1		
86	Lån til forbedringer:		
	a. Realkreditlån	15.881.367	16.737.470
	b. Statslån	2.098.054	2.098.054
	1		
	1		
87A	Ejendommens afskrivningskonto	25.249.163	22.370.341
Ejendommen i alt		56.128.974	55.929.142
Langfristet gæld og afskrivninger i alt		56.128.974	55.929.142
Depositum m.m.			
89	Depositum	3.914.575	3.810.954
90	Skyldige omkostninger	1.043.645	1.845.492
	22		
Depositum m.m. i alt		4.958.220	5.656.447
Passiver i alt		110.275.178	109.195.046

Note 1. Prioritetsgæld

Ravnsbjerg Kollegiet 2018/19

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Indfriet	Afdragsbidrag	Renter	Indeksopskrivning	Afviklede prioriteter	Restgæld 31/7	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:											
RD 005 (obligationslån) - omlagt	4,00	1.148.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2027
RD 006 (obligationslån) - omlagt	4,00	1.161.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2028
RD 007 (obligationslån) - omlagt	4,00	2.172.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2028
RD 008 (obligationslån) - omlagt	4,00	1.536.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2030
NK 705910-02 (obligationslån)	6,00	800.000	0	0	0	0	0	0	67.956	0	2000
NK 705910-03 (obligationslån)	7,00	66.300	0	0	0	0	0	0	4.748	0	2012
NK 705910-04 (obligationslån)	7,00	708.000	0	0	0	0	0	0	53.865	0	2014
NK 705910-05 (obligationslån)	7,00	138.000	0	0	0	0	0	0	5.765	0	2000
NK 705910-06 (obligationslån)	7,00	54.000	0	0	0	0	0	0	2.255	0	2000
NK 705910-14 (obligationslån)	1,50	3.366.000	2.528.795	247.820	0	0	48.305	0	0	2.280.975	2028
NK 705910-15 (obligationslån)	1,50	1.233.000	971.452	77.381	0	0	18.474	0	0	894.070	2030
NK 705910-16 (kontantlån)	1,50	9.852.000	9.852.000	126.656	0	0	108.882	0	0	9.725.344	2048
Total		22.234.300	13.352.247	451.858	0	0	175.661	0	134.589	12.900.389	
Statslån	xx	10.486.075	10.486.075	0	10.486.075	0	0	0	0	0	2018
Statslån	xx	736.955	736.955	0	736.955	0	0	0	0	0	2018
Total		11.223.030	11.223.030	0	11.223.030	0	0	0	0	0	
Oprindelige lån i alt		33.457.330	24.575.277	451.858	11.223.030	0	175.661	0	134.589	12.900.389	

Forbedringslån

Statslån	xx	459.000	459.000	0	0	0	0	0	0	459.000	2018
Statslån	xx	405.021	405.021	0	0	0	0	0	0	405.021	2018
Statslån	xx	194.033	194.033	0	0	0	0	0	0	194.033	2018
Statslån	xx	270.000	270.000	0	0	0	0	0	0	270.000	2018
Statslån	xx	650.000	650.000	0	0	0	0	0	0	650.000	2018
Statslån	xx	120.000	120.000	0	0	0	0	0	0	120.000	2018
Total		2.098.054	2.098.054	0	0	0	0	0	0	2.098.054	
<hr/>											
NK 705910-10 - omlagt	5,00	1.776.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2030
NK 705910-07 (kont. Indeks lån)	2,50	4.400.000	2.738.398	155.466	0	0	152.691	28.094	0	2.611.025	2042
NK 705910-11 (F1 obligationslån)	F1	18.000.000	12.875.516	638.898	0	0	15.644	0	0	12.236.618	2038
NK 705910-13 (obligationslån)	1,50	1.430.000	1.123.556	89.832	0	0	21.237	0	0	1.033.724	2030
		25.606.000	16.737.470	884.196	0	0	189.573	28.094	0	15.881.367	
Forbedringslån i alt		27.704.054	18.835.524	884.196	0	0	189.573	28.094	0	17.979.421	

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Note 1. Prioritetsgæld

Prioritetsafdrag	1.336.054
Periodisering prioritetsydelse	39.135
Prioritetsrenter	365.233
Ydelse på udamortiserede lån	134.589
Nettoprioritetsydelse i alt	1.875.011 svarende til konto 1 + 1A

Noter til regnskabet

	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 <i>ej revideret</i>		
Note 2. Renteudgifter i øvrigt				
Porteføljemanagementgebyr	53.037	0		
Realiseret kurstab v/udtræk og salg	378.724	0		
Renteudgifter bank	3.186	0		
	434.948	0		
Note 3. Administration				
Administrationshonorar (kr. 2.320 pr. enhed og kr. 29.028 i grundydelse) + mc	1.306.485	1.306.485		
Administrationshonorar løn	9.340	8.340		
Administration p-pladser	2.900	2.900		
Indstillingsgebyr	178.485	178.485		
Kontorartikler	5.999	21.000		
Bank- og depotgebyrer	5.829	4.500		
	1.509.038	1.521.710		
Note 4. Ejendomsfunktionærer				
Ejendomsfunktionærer	1.009.753	983.666		
	1.009.753	983.666		
Note 5. Rengøring, indvendig				
Rengøring af fællesarealer	138.782	109.045		
Rengøringsartikler	30.347	43.000		
	169.129	152.045		
Note 6. Almindelig vedligeholdelse				
Terræn	97.124	650.000		
Bygning, klimaskærm	27.195	0		
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	388.554	0		
Bygning, fælles indvendig	40.637	0		
Bygning, tekniske installationer	387.528	0		
Materiel	49.486	0		
Indtægter ved syn	-426.639	0		
Almindelig vedligeholdelse i alt	563.884	650.000		
Note 7. Planlagt og periodisk vedligeholdelse				
	Saldo	Henlagt	Afholdt	Saldo
	1. august 2018	2018/19	2018/19	31. juli 2019
Saldo	25.964.278			
Henlagt		4.198.000		
Overført fra særlig henlæggelse		8.434		
Henlagt switch		74.460		
Henlagt årets resultat		1.529.350		
Anvendt				
Terræn			324.360	
Bygning, klimaskærm			58.870	
Bygning, bolig-/erhvervsenhed			367.016	
Bygning, fælles indvendig			1.714.935	
Bygning, tekniske installationer			685.111	
	25.964.278	5.810.244	3.150.293	28.624.229

Note 8. Fornyelser

	Saldo 1. august 2018	Henlagt 2018/19	Afholdt 2018/19	Saldo 31. juli 2019
Saldo	19.798.019			
Henlagt		1.542.000		
Anvendt				
Aut. centralvarme			2.547	
Vaskemaskiner			119.523	
Musikanlæg			5.644	
Musikudstyr			17.435	
Køkkeninventar			896	
Komfurer			43.056	
Microovne			1.013	
Køleskab/frys			14.930	
Køleskabe			36.057	
Fryseskabe			18.244	
Emhætter			30.734	
Vær/lejl. tæpper			198.881	
Skriveborde			204.658	
Skrivebordstole			39.505	
Sofabord			8.750	
Reoler			229.896	
Opslagstavler			21.300	
Persienner			31.906	
Badeforhæng			11.978	
Støvsugere			12.276	
Redskaber/maskiner			17.520	
	19.798.019	1.542.000	1.066.748	20.273.271

Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 <i>ej revideret</i>
---------------------	--

Note 9. Tab på fraflyttere

Tab på fraflyttere	11.666	30.000
Dækket af henlæggelser	-11.666	0
Henlæggelse til tab	15.093	0
	15.093	30.000

Note 10. Diverse udgifter

Personaleomkostninger, møder m.v.	2.970	5.000
	2.970	5.000

Note 11. Telefon (netto)

Abonnement og samtaler	10.097	8.500
Hjemmeside	59	0
	10.156	8.500

Note 12. Beboerfaciliteter

Vagt jul/nytår	32.760	42.000
Kollegianerrådsbidrag	30.798	60.000
	63.558	102.000

Note 13. Leje af ungdomsboliger

	Leje pr. 1. august 2019	Leje pr. 1. august 2018
	ekskl. antenne/it	ekskl. antenne/it
Værelse m. fælles køkken og eget bad	2.446	2.398
2 vær. lejlighed m. eget køkken og bad	5.176	5.073
2 1/2 vær. lejlighed m. eget køkken og bad	6.621	6.490

	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19
Note 14. Renteindtægter		<i>ej revideret</i>
Bank	0	13.139
Værdipapirer	585.548	240.000
Rente lån af egne midler	514	0
Realiseret kursgevinst v/udtræk og salg	324.361	0
	910.424	253.139

Note 15. Diverse indtægter

Udamortiserede lån indtægtsført	134.589	133.635
Indgået på tidligere afskrevne fordringer	27.284	0
	161.873	133.635

	Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
Note 16. Senere forbedringer		
Saldo primo	29.021.832	29.498.326
+ omkostninger indfrielse statslån	171.738	
- Årets afdrag	0	
- årets afskrivninger	0	-165.000
+ indeksregulering	0	
- Overført fra overskud	0	-311.494
	29.193.570	29.021.832

Note 17. Obligationsbeholdning

Nominelt		Kursværdi
45.350.052 Saldo pr. 1/8-2018		46.791.189
5.151.201 Udtrækning 2018/19	5.151.371	
- realiseret gevinst v/udtræk	262	
+ realiseret tab v/udtræk	243.700	5.394.809
40.198.850		41.396.379
17.313.084 Salg 2018/19	17.933.024	
- realiseret gevinst v/salg	57.813	
+ realiseret tab v/salg	42.076	17.917.287
22.885.766		23.479.092
27.387.385 Køb 2018/19		28.497.450
50.273.151		51.976.542
+ urealiseret kursregulering overført til drift		173.338
50.273.151		52.149.881

		Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
Note 18. Tilgodehavender			
Forudbetalte omkostninger		38.249	105.710
Huslejedebitorer	55.087		14.001
Flyttedebitorer	69.706		73.281
- hensættelse	<u>-22.460</u>	102.332	-19.033
Beregnete tilgodehavende renter		111.561	135.759
Andele i Kollegiekontoret i Aarhus		70.000	70.000
Mellemregning Kollegiekontoret i Aarhus		71.487	0
Tilgodehavende forsikringserstatning		0	42.593
		393.629	422.310

Note 19. It- og antenneregnskab

It- og antenneregnskab

Udgifter:

Administrationsbidrag		31.697	25.235
Internet Bolignet Aarhus		575.939	576.261
TV Bolignet Aarhus		200.529	0
Henlæggelse switche		<u>74.460</u>	74.460

Udgifter i alt **882.625** **675.956**

Indtægter:

Indbetalt it bidrag		889.590	692.757
Saldo primo		<u>-11.830</u>	25.017

Indtægter i alt **877.760** **717.773**

Årets resultat overført til næste år **-4.865** **41.818**

Antenneregnskab

Udgifter:

Administrationsbidrag			6.914
TV signal			207.950

Udgifter i alt **0** **214.864**

Indtægter:

Indbetalt antennebidrag		0	197.590
Saldo primo			-36.373

Indtægter i alt **0** **161.216**

Årets resultat overført til næste år **0** **-53.648**

I alt **-4.865** **-11.830**

Positive tal står på konto 90A under passiverne, negative tal står på konto 66A i aktiverne.

Bemærk: it- og antenne-regnskaberne er lagt sammen i 2018/19.

Note 20. Indestående i bank

Danske Bank		1.484.627	6.067.358
Alm. Brand Bank		197.467	59.202
Arbejdernes Landsbank		8.350	6.631
		1.690.445	6.133.191

Note 21. Tabs- og vindingskonto

Saldo Primo		304.645	242.481
÷ Overført til henlæggelser		-8.434	0
+ Overført fra årets resultat (overskud)		-5.727	62.164
Saldo ultimo		290.484	304.645

	Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
Note 22. Skyldige omkostninger		
Beregnete prioritetsrenter	161.425	122.290
Forudbetalt husleje	246.659	291.749
A-skat og ATP	2.367	3.410
Feriepenge	86.253	228.107
Kreditorer	227.339	613.436
EI, vand og varme	65.746	239.966
Flyttekreditorer	196.940	275.020
Uafhentet depositum	4.297	13.937
Mellemregning med Kollegiekontoret i Aarhus	0	4.117
Øvrige skyldige omkostninger	52.620	53.460
Skyldige omkostninger i alt	1.043.645	1.845.492

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen for Den selvejende institution Ravensbjerg Kollegiet

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den selvejende institution Ravensbjerg Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2019 samt af resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019 i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, god offentlig revisionsskik samt instruks om revision af ungdomsboliginstitutioners regnskaber. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af institutionen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Institutionen har i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte medtaget godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere institutionens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere institutionen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, god offentlig revisionsskik samt instruks om revision af ungdomsboliginstitutioners regnskaber, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, god offentlig revisionsskik samt instruks om revision af ungdomsboliginstitutioners regnskaber, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af institutionens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om institutionens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at institutionen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til bekendtgørelsen om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af institutionen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af institutionen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 23. oktober 2019

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Spørgeskema

Ungdomsboliginstitution:
Forretningsfører:
Navn: Ravnsbjerg Kollegiet

Navn:

Kollegiekontoret i Aarhus

Adresse: Risdalsvej 34-48 og Moltkesvej 4-14
8260 Viby J

Adresse:

 Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C

Telefon: 86 13 21 66

Telefon:

86 13 21 66

Ja Nej

- | | | | |
|-------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. | Overstiger det opsamlede ordinære underskud 2 pct. Af de samlede årlige udgifter ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. | Overstiger lejetabet 5 pct. af den maksimale lejeindtægt ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3. | Skønnes der at være risiko for udlejningsvanskeligheder ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4. | Er institutionen i restance med terminsydelser ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5. | Skønnes der at være henlagt utilstrækkelige midler til vedligeholdelse og fornyelse ?
Der henvises til punkterne 17 og 18 i kontoplanen. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. | Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for institutionens midler ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7. | Er der risiko for tab på tilgodehavender, herunder tilgodehavender på fraflyttede lejere, som overstiger det allerede henlagte beløbtill tab på debitorer (konto 20A+B)? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8. | Er der i forbindelse med revisionen konstateret overtrædelser af retningslinier for ind- og udbetalinger ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9. | Har institutionen i årets løb haft registreret tilgodehavender hos forretningsfører ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10. | Giver bedømmelsen af institutionens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelsen af institutionens forpligtelser ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11. | Vil der indenfor de næste 5 år ske udamortisering af lån jævnt før bekendtgørelsens § 2a ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12. | Har revisor under revisionen af forretningsførers regnskaber fået kendskab til forhold, som forringer den økonomiske stilling ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ad. 5 | Der er penge nok til den ordinære vedligeholdelse, men store vedligeholdelsesopgaver forventes at skulle finansieres på anden vis. | | |

Ad. 8 + 9 Kontante indbetalinger af husleje og deposita samt boligsikring føres via mellemregning. Vi har påset at mellemregningskontoen tømmes/afregnes jævnligt.

De samlede indbetalinger til institutionen andrager	kr.	3.768.946
Maksimum tilgodehavende i årets løb var	kr.	140.282
Mellemregningskontoen er forrentet med 1,84 %, hvilket svarer til	kr.	514
Den beregnede rente svarer til et gennemsnitligt tilgodehavende på	kr.	27.933

Ad. 11 6 statslån, i alt 2.098.054 kr. forventes udamortiseret.

Aarhus, den 23. oktober 2019

Nicklas Hakmann Petersen, formand

Den uafhængige revisors erklæring om spørgeskemaet

Til Aarhus Kommune og øverste myndighed i Den selvejende institution Ravnsbjerg Kollegiet

Vi har fået som opgave at afgive erklæring om, hvorvidt medfølgende spørgeskema for Den selvejende institution Ravnsbjerg kollegiet for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019 er udarbejdet efter kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Spørgeskemaet er besvaret på grundlag af institutionens årsregnskab for 1. august 2018 - 31. juli 2019, som vi har revideret.

Vores konklusion udtrykkes med høj grad af sikkerhed.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Aarhus Kommune og øverste myndighed i Den selvejende institution Ravnsbjerg Kollegiet til vurdering af, om kravene til skemabesvarelse i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, er opfyldt, og kan ikke anvendes til andet formål.

Ledelsens ansvar

Institutionens ledelse har ansvaret for besvarelsen af spørgeskemaet på grundlag af institutionens årsregnskab samt i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Revisors ansvar

Vores ansvar er på grundlag af vores undersøgelser at udtrykke en konklusion om, hvorvidt ledelsen i alle væsentlige henseender har besvaret spørgeskemaet på grundlag af institutionens årsregnskab samt i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med ISAE 3000, Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger samt yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for vores konklusion.

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR - danske revisorers retningslinjer for revisors etiske adfærd (Etiske regler for revisorer), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd.

Vi har som led i vores undersøgelser stikprøvevist undersøgt information, der understøtter besvarelsen af spørgeskemaet. Arbejdet omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af praksis er passende, om ledelsens skøn ved besvarelsen er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af spørgeskemaet.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at spørgeskemaet i alle væsentlige henseender er besvaret i overensstemmelse med oplysningerne i institutionens årsregnskab for 1. august 2018 - 31. juli 2019 samt i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Aarhus, den 23. oktober 2019

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702